



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-11-15

Vår referens

Maria Montelius
Exploateringsingenjör
Maria.Montelius@malmo.se

Förlängning av markanvisningsavtal för Wästbygg inom del av fastigheten Utställningen 1, projekt 7363 TN-2024-1681

Sammanfattning

Wästbygg har sedan 2023-06-14 ett markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Malmö Hyllie 165:61 (nuvarande del av Utställningen 1), för byggnation av kontor. Tiden för markanvisningen löper ut 2024-11-30. Markanvisningsavtalet föreslås nu förlängas till och med 2025-12-31.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna att Wästbygg (org. nr 556943–4870) till och med 2025-12-31 erhåller förlängning av markanvisningsavtal för del av fastigheten Utställningen 1.

Beslutsunderlag

- Utställningen 1 del av, avtalskarta (Wästbygg)
- Hyllie 165_61 Wästbygg markanvisningsavtal original
- G-Förlängning av markanvisningsavtal för Wästbygg avseende del av fastighet Utställningen 1
- Utställningen 1 tillägg till markanvisningsavtal

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2024-11-26

Ärendet

Fastigheten Utställningen 1 ingår i exploateringsområdet/detaljplaneområdet kallat Öster om mässan. Området utgör i sin tur en del av utvecklingen av Malmös största utbyggnadsområde Hyllie, som ska bli en egen stadskärna i södra Malmö som kopplar samman och styrker omgivande stadsdelsområden. Syftet med Öster om mässan är att



möjliggöra tät, blandad och stadsmässig bebyggelse med bostäder, kontor, förskola och parkeringshus samt att säkerställa det gröna stråk som finns utpekade i Kommunens översiktsplan.

År 2021 genomförde Fastighets- och gatukontoret en markanvisning, genom ett jämförelseförfarande. Sedan dess har en byggaktörsdialog förts med samtliga ingående byggaktörer, varav Wästbygg (Bolaget) är en av dessa.

2023-06-14 togs beslut i Tekniska nämnden om markanvisningsavtal med Bolaget avseende del av fastigheten Malmö Hyllie 165:61 (nuvarande del av Utställningen 1), för byggnation av kontor. Tiden för markanvisningen löper ut 2024-11-30.

Bolaget har inkommit med önskemål om att förlänga markanvisningen. Nu föreslås en förlängning medges för att synka an till framför allt utbyggnad av allmän platsmark i form av byggator samt till tidplan för övriga byggaktörer. Som anledning till förlängningen har Bolaget även hänvisat till vikande konjunktur, svårigheter att hyra ut kontorslokaler och förseningar för övriga byggaktörer inom området.

Mot bakgrund av ovan och mot bakgrund av att markarbetena för allmän platsmark ännu inte klara föreslår fastighets- och gatukontoret att Bolaget till och med 2025-12-31 erhåller förlängning av markanvisningsavtalet avseende del av fastigheten Utställningen 1.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör